

～明大前駅と千歳烏山駅の駅前広場都市計画素案がまとまりました～

京王線沿線まちづくり通信

発行：2010年12月 世田谷区交通政策担当部鉄道立体・街づくり調整担当課

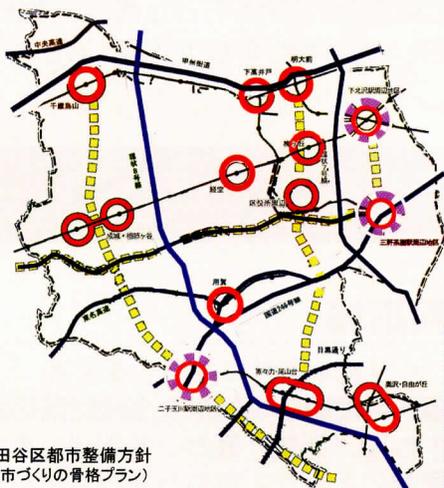
- 2・3面▶①明大前駅周辺地区と千歳烏山駅周辺地区の位置づけ ②都市計画素案の概要
4面▶③今後の進め方 ④明大前駅と千歳烏山駅の駅前広場都市計画素案の閲覧

区では、京王線の開かずの踏切の解消にあわせ、京王線沿線街づくりに取り組んできております。

平成21年11月、京王線の連続立体交差化・複々線化の都市計画素案説明会では、鉄道の構造形式や区域の説明とあわせて、代田橋駅～千歳烏山駅各駅の駅前広場基本構想として、駅前広場整備に関する区の考えをお示ししています。

その後、交通結節拠点として重要性の高い明大前駅と千歳烏山駅について、検討を進め、この度、この2駅の駅前広場の都市計画素案をまとめました。今回の通信では、この内容についてお知らせいたします。

なお、この2駅の都市計画素案説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご多忙中とは存じますが、ご来場くださいますようお願い申し上げます。



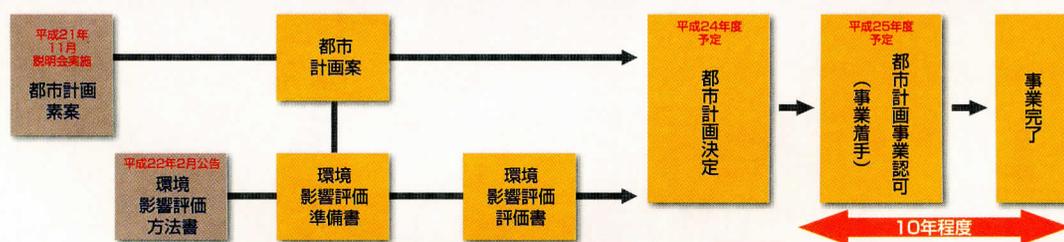
世田谷区都市整備方針
(都市づくりの骨格プラン)

- 凡例
- 広域生活拠点
 - 地域生活拠点
 - 主要生活交通軸

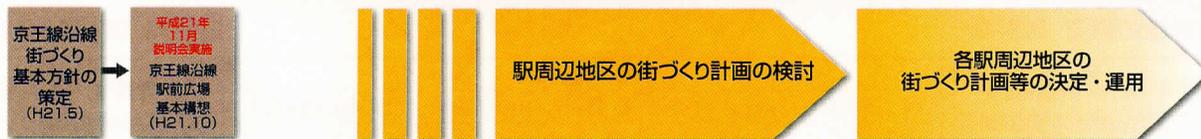
● 明大前駅と千歳烏山駅の駅前広場都市計画素案説明会を開催します。

	開催日	開催時間 (開場時間)	会場
①	平成22年12月17日(金)	午後7時～8時30分 (午後6時30分)	松原小学校体育館
②	平成22年12月18日(土)	午前11時～午後0時30分 (午前10時30分)	松原小学校体育館
③	平成22年12月21日(火)	午後7時～8時30分 (午後6時30分)	烏山区民センター
④	平成22年12月23日(祝)	午前10時～11時30分 (午前9時30分)	烏山区民センター

● 連続立体交差事業の概ねの流れ(東京都)



● 沿線街づくりの概ねの流れ(世田谷区)



① 明大前駅周辺地区と千歳烏山駅周辺地区の位置づけ

明大前駅周辺地区と千歳烏山駅周辺地区は、

- 都市計画マスタープランである「世田谷区都市整備方針」において「地域生活拠点」（日常生活における商業・文化・行政サービス等の地域生活の核）として位置づけています。
- 区内を南北に通る都市計画道路補助第154号線と補助第216号線は都市整備方針において「主要生活交通軸」に位置づけており、「世田谷区道路整備方針（調整計画）」では「優先整備路線」に位置づけています。
- 「世田谷区交通まちづくり基本計画」において、連続立体交差事業と合わせて交通ネットワークを充実させていく地域、道路整備に併せたバス路線の導入等により、南北の交通ネットワークを充実させていく地域としています。

区では、こうした行政計画上の位置づけや「京王線沿線街づくり基本方針」、「京王線沿線駅前広場基本構想」、昨年11月に東京都が説明を行った都市高速鉄道第10号線（京王電鉄京王線）笹塚駅～つつじヶ丘駅間の連続立体交差化・複々線化の都市計画素案を踏まえ、明大前駅と千歳烏山駅の駅前広場計画を策定するものです。

② 都市計画素案の概要

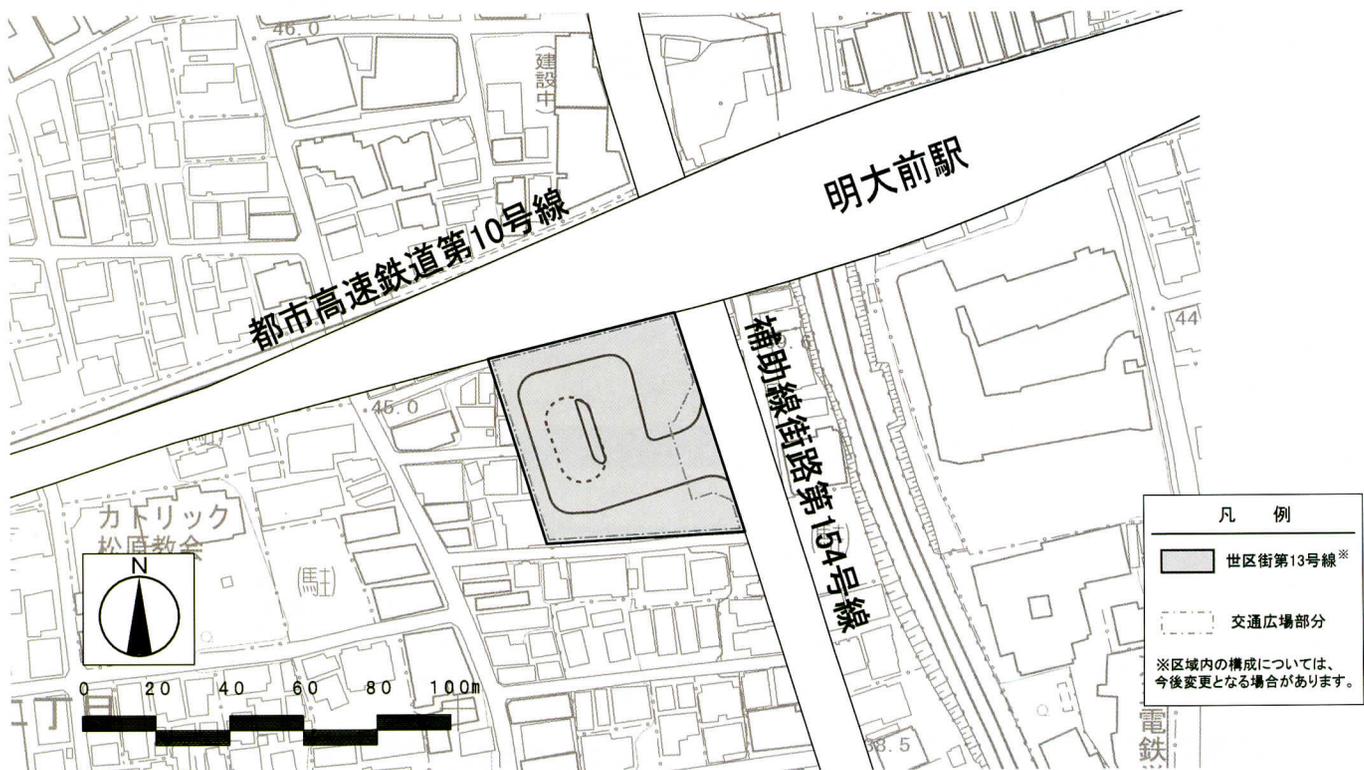
明大前駅駅前広場

■京王線沿線街づくり基本方針に基づく考え方

駅前街区の再編・合理的かつ健全な土地利用の誘導等による商業・サービス機能の集積を図り、地域生活拠点にふさわしい活気と賑わいを創出します。

■駅前広場の機能

区内南北交通の強化を図る新規バス路線の導入、タクシーや身障者用車両停車スペースを整備し、交通結節機能の強化を図ります。また、災害時の防災拠点や地域の交流の場としての機能を確保します。



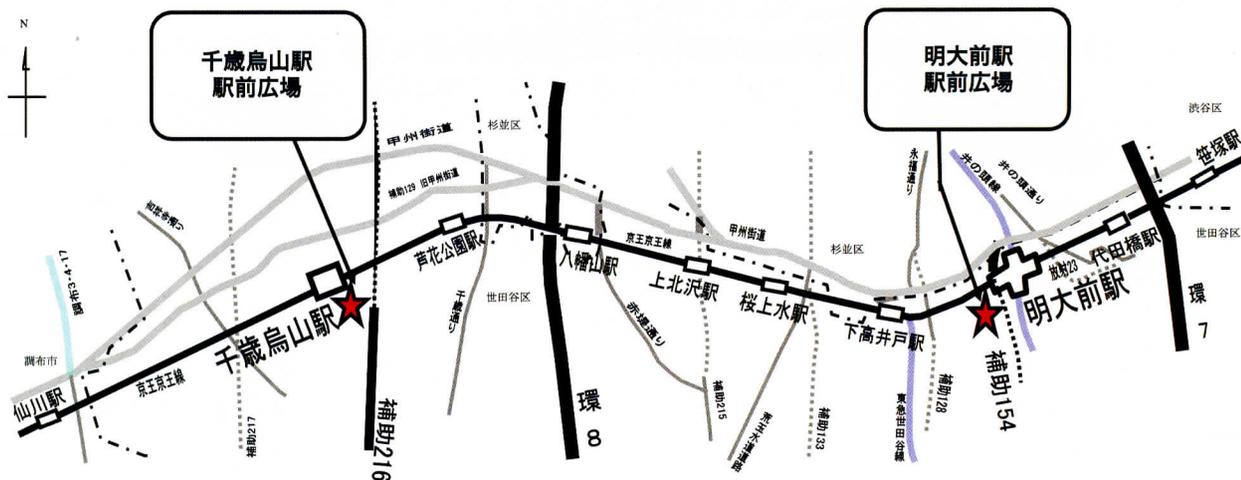
■都市計画の内容

名称	規模
東京都市計画道路区画街路 世田谷区画街路第13号線	取付道路部分 延長:約12m、幅員:約21m、2車線、面積:約300㎡
	交通広場部分 面積:約2,700㎡
	面積:約3,000㎡

■構成（予定）

バス乗降場 1箇所
 タクシー乗降場 2箇所
 タクシープール

位置図



千歳烏山駅駅前広場

■京王線沿線街づくり基本方針に基づく考え方

既存商店街への交通流入に配慮した公共交通系駅前広場を整備し、交通結節機能の強化を図る。

■駅前広場の機能

駅周辺のバス路線を駅前広場に集約し、タクシーや身障者用車両停車スペースの整備等による公共交通結節機能の強化を図ります。また、現在の商店街通りの賑わいを維持し、災害時の防災拠点や人が憩い集うことができる地域のシンボルとしての機能を確保します。



■都市計画の内容

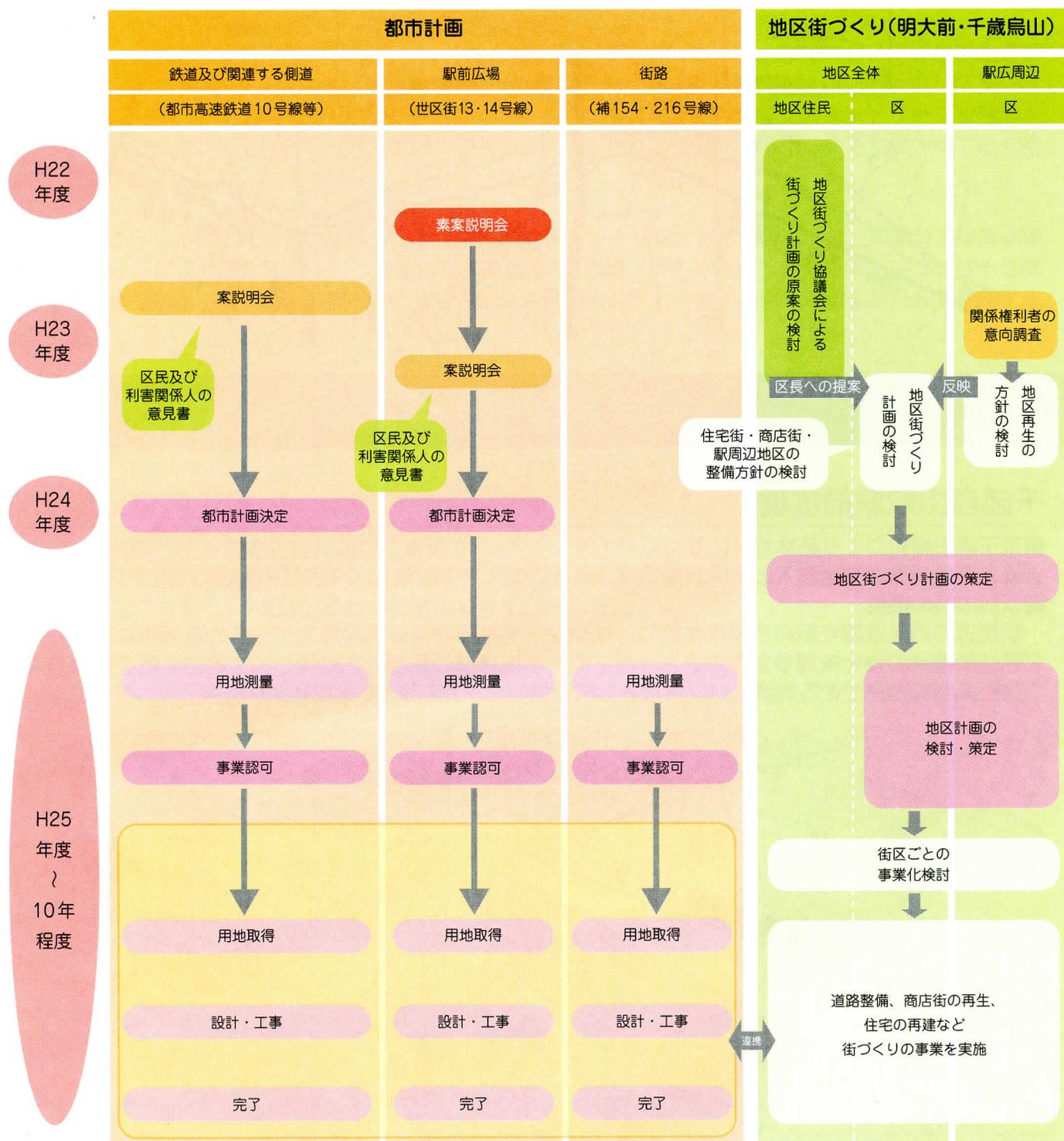
名称	規模
東京都市計画道路区画街路 世田谷区画街路第14号線	取付道路部分 延長:約16m、幅員:約20m、2車線、面積:約500㎡
	交通広場部分 面積:約5,400㎡
	面積:約5,900㎡

■構成 (予定)

バス乗降場 6箇所
 タクシー乗降場 2箇所
 タクシープール

3 今後の進め方

都市計画の決定に際しては、都市計画案の公告縦覧、意見書の提出等、広く住民の皆様のご意見を伺いながら進めてまいります。



4 明大前駅と千歳烏山駅の駅前広場都市計画素案の閲覧

- 閲覧場所 (次の窓口でご覧になれます)
交通政策担当部鉄道立体・街づくり調整担当課、北沢総合支所街づくり課、烏山総合支所街づくり課 (区のホームページでもご覧になれます。)
- 閲覧開始時期 平成22年12月20日(月)



問い合わせ先 ● 交通政策担当部鉄道立体・街づくり調整担当課 TEL: 03-5432-2545 FAX: 03-5432-3084