

世田谷区居住支援課と（公社）全日本不動産協会東京都本部世田谷支部の共催「住まい・まち学習」セミナーです。

**日程：令和5年6月23日（金）**

**場所：世田谷区役所第3庁舎3階 ブライトホール**

**対象：世田谷区在住・在勤・在学の方**



## **セミナー 時間：10時20分～（受付開始：10時より）**

不動産賃貸業とインボイス、贈与税改正について

講師：山崎 直彦（税理士）



## **不動産無料相談会**

時間：①13時30分～ ②14時10分～

③14時50分～ ④15時30分～

⑤16時10分～

（公社）全日本不動産協会東京都本部世田谷支部の宅地建物取引士、税理士、弁護士の各専門家が、30分間無料で個別にご対応いたします。ご相談の目安については、裏面をご覧ください。



《電話でお申込みください ※どちらも予約が必要です》

**申込期間：6月1日（木）～ 20日（火）※事前予約制・先着順**

【セミナー70名 不動産無料相談会40組】（定員になり次第締め切ります。）

**せたがやコール TEL 03-5432-3333**

（受付時間 午前8時～午後9時 年中無休）

**【共催】世田谷区都市整備政策部居住支援課 （公社）全日本不動産協会世田谷支部**

**同時開催**

## **専門家に相談できる「よろず相談会」**

**司法書士・行政書士・土地家屋調査士** が個別相談にお答えします。相談時間は1人30分までです。

時間：①13時30分～ ②14時10分～ ③14時50分～ ④15時30分～

**【予約受付】せたがやコール TEL 03-5432-3333 FAX 03-5432-3100**

**【予約期間】6月1日（木）～6月12日（月）受付時間：午前8時～午後9時**

事前予約制・先着順です。予約時に相談したい専門家の種別と相談の主旨をお知らせください。

**【担当】世田谷総合支所 地域振興課**

【アクセス】

<電車>

- ・東急世田谷線 松陰神社前駅または世田谷駅下車徒歩約5分

<バス>

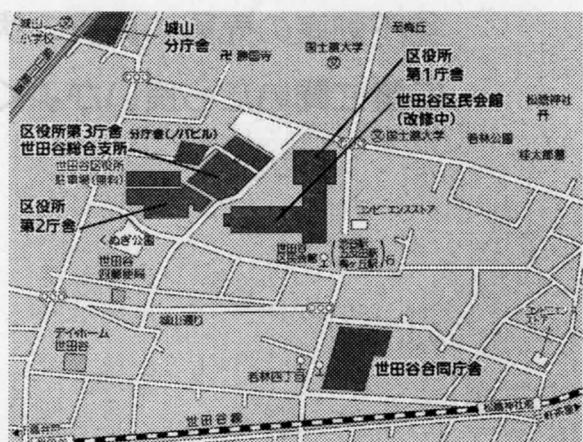
- ・「世田谷区民会館」下車 徒歩約2分

（渋谷駅・五反田駅・等々力操車場～区民会館～梅ヶ丘駅）

- ・「世田谷区役所入口」下車 徒歩約5分（渋谷駅～上町・

祖師ヶ谷大蔵駅・成城学園前駅西口・調布駅南口駅・用賀駅）

- ・「世田谷駅前」下車 徒歩7分（等々力操車場～桜小学校）

## ＜ご相談の目安＞

### 弁護士

以下に該当する方は弁護士へ

- ①相続でトラブルになりそう。
- ②相続人がたくさんいる。
- ③境界線などでトラブルになりそう。
- ④借地で地主さん（若しくは借地人）とうまくいってない。
- ⑤遺言の書き方。
- ⑥不動産や相続の法律について尋ねたい。

### 税理士

以下に該当する方は税理士へ

- ①税金の金額が知りたい。
- ②どう相続をしたら税金が抑えられるか。
- ③税法について教えてほしい。
- ④相続税のアドバスを教えてほしい。
- ⑤贈与したいが、税金はどのくらいかかる。
- ⑥インボイスについて質問がある。

### 宅建士

以下に該当する方は宅建士へ

- ①賃貸（土地・建物）について聞きたい。
- ②売買（土地・建物）について聞きたい。
- ③契約書について聞きたい。
- ④不動産の売買や賃貸の状況や相場などを聞きたい。
- ⑤誰に聞いたら良いかよくわからない。